



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Městský úřad Bílina
stavební úřad – oddělení státní
památkové péče
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
qdtb7vx

Váš dopis č. j./sp. zn.: MUBI/41748/2019; MUBI/40552/2019/Ge
Ze dne/doručeno dne: 19.9.2019/24.9.2019
Naše č. j.: NPU-351/75465/2019
Vyřizuje: Salavová
Spisový znak: 820.1

Místo, datum: Ústí nad Labem, 14. 10. 2019

Bývalý pivovar (r. č. ÚSKP 42403/5-2546), MPZ Bílina (r. č. ÚSKP 2176), Litoměřická č. p. 1/34, parc. č. 785, k. ú. Bílina, okr. Teplice
Výměna střešní krytiny, žlabů a okapů

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele¹ je „Záměr: se týká jen provedení výměny střešní krytiny, žlabů a okapů budovy v ul. Litoměřická č.p. 1/34 na p.p.č. 785 v k. ú. Bílina, Teplické Předměstí.“

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Udržovací práce budovy č.p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)“, vypracoval Bleskové projekty s.r.o, zodpovědný projektant Ing. Jan Slavata, vypracováno v dubnu 2019. Součástí projektové dokumentace je:

- Průvodní zpráva,
- Souhrnná technická zpráva,
- Dokumentace objektu,²
- Dokladová část.

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajících krovů. Stavební úpravy mají být dle technické zprávy provedeny v tomto rozsahu:

- Výměna střešní krytiny (nově pálená taška, tvar bobrovka v režném provedení) a výměna žlabů a okapů (titanzinek). Oplechování bude nepohledové.
- Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

¹ Jedná se o žadatele Ing. Ivana Bleskina (Bleskové projekty s.r.o., Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01).

² Výkresová část obsahuje: Koordinační situační výkres (výkres č. C.1.), Budova č.p. 1 Půdorysy 1-2. NP současný stav, se nemění (výkres č. D.1.1.1.), Budova č.p. 1, půdorys 1. PP, podkroví, mezipatro (výkres č. D.1.1.2.), Č.P. 1 Řez A-A' (výkres č. D.1.1.3.), Budova č.p. 1 Pohledy původní stav (výkres č. D.1.1.4.), Budova č.p. 1 Pohledy nový stav (výkres č. D.1.1.5.).

- Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy.
- Není počítáno se zásahy do krovu, pokud však dojde během stavby k odhalení poškozených prvků krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne řešení prací.
 - Bude využita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu na původní část pomocí dřevěných kolíků.
 - Bude plně respektováno původní konstrukční řešení krovu.
 - Podle PD statik navrhuje v případě částečného poškození jednotlivých prvků protézovat poškozené části. *„Poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K řešení problému bude použita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných kolíků.“*
- Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování, očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům.
- K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: *„Projektant navrhuje opatřit konstrukci krovu impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedna se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“* Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.
- Nebude plošně užitá podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví.

Budova číslo popisné 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt. Dvoupodlažní objekt je zakončen sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Hřebenáče jsou kladeny do malty. V hladině střechy je deset komínů, devět tzv. volských ok a osm výlezů. Konstrukce krovu je vázaná konstrukce, která plní funkci střešního pláště. Podle PD byl krov vyměněn pravděpodobně na začátku 20. století.

Chráněné památkové hodnoty domu spočívají v jeho zařazení do urbanistického řešení střešní krajiny ve městě Bílina a památkově chráněného bývalého pivovaru. Zároveň se svým hmotovým a architektonickým výrazem podílí na vzhledu a historickém charakteru části města, která uvozuje náměstí. Celkový výraz stavby uvozuje právě střecha, její podoba, hmota, tvar a barevnost krytiny nebo architektonické prvky na ní obsažené. To všechno spadá pod ochranu státní památkové péče, která dbá na zachování co největšího množství autentických prvků a také rehabilitaci nevyhovujícího či dokonce havarijního stavu, jak je to právě u objektu pivovaru Litoměřická č. p. 1/34. Střecha, stejně jako krovy, stropní konstrukce a další, je důležitým zdrojem poznání o vývoji nejen města Bílina, jejím zničením by došlo k nevratitelným ztrátám, musí k ní být tedy přistupováno s velkou opatrností a nepoškodit konstrukční řešení ani architektonické prvky na ní obsažené.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložených podkladů **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. V případě, že během stavebních prací dojde k odhalení poškozených částí trámů/krovu, bude další postup oprav odsouhlasen v novém správním řízení.
2. Nebude instalována podstřešní folie.
3. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové

péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

Odůvodnění:

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes e-mailovou komunikaci, zasláná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Udržovací práce budovy č. p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)*“.

Ad podmínka č. 1: Přesto, že předložená PD nepočítá s celkovou opravou krovní konstrukce, je zde však nastíněn možný postup při odhalení poškozených částí. V případě, že by skutečně k této nové skutečnosti došlo, požaduje NPÚ zahájení nového správního řízení, do kterého bude předložen statický i mykologický posudek, a to z toho důvodu, aby mohl být správně a zodpovědně posouzen rozsah poškození. Na základě jejich prostudování, orgány památkové péče rozhodnou o postupu oprav poškozených částí trámů, popřípadě krovu.

Ad podmínka 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka č. 3: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem

Mgr. Lucie Radová
vedoucí odboru péče o památkový fond